

**Fundação AJB – A Junção do Bem**  
**Relatório e Contas do Conselho de Administração**  
**Exercício 2022**



*Fundação AJB – A Junção do Bem*  
*Relatório do Conselho de Administração*  
*Exercício de 2022*

O ano de 2022 foi, para a Fundação e devido ainda à situação sanitária do País, provocada pela Pandemia da Covid 19, principalmente no 1º trimestre, um ano em que, apesar de tudo, já sentimos menos restrições para a realização das nossas actividades.

No plano de intervenção no desenvolvimento das políticas públicas de família, a Fundação continuou a apoiar a divulgação de novas obras literárias sobre este assunto.

Iremos referir este tema mais à frente, assim como, o do apoio às instituições de ensino, principalmente porque entendemos que devem ser desenvolvidos para memória futura.

## **1. APOIO a INSTITUIÇÕES de ENSINO**

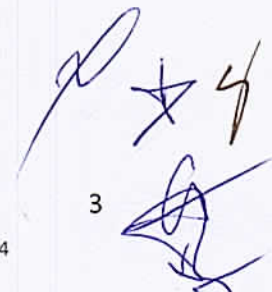
A Fundação, no desenvolvimento do seu apoio a instituições de ensino e na sequência da compra, em 2019, do terreno de Areias - S. João do Estoril, elaborou, em 2020, o Projecto de Arquitectura para a construção de uma Nova Escola, discutindo com a Câmara Municipal de Cascais ao longo do 1º semestre de 2021 e aprovado em 28 de Junho de 2021.

Seguiu-se a elaboração do Projecto de Execução de Arquitectura, que foi entregue na Câmara Municipal de Cascais, em 15 de Dezembro de 2021 e a elaboração de todos os Projectos das diversas especialidades, que foram entretanto entregues na Câmara Municipal de Cascais, no primeiro trimestre deste ano de 2022 e obtiveram a sua aprovação em 15 de Setembro de 2022, tendo a respectiva Licença de Construção sido paga em 17 de Novembro de 2022, no valor de € 48.239,96 (quarenta e oito mil euros duzentos e trinta e nove euros e noventa e seis cêntimos).

Entretanto, por decisão da Reunião da Assembleia Municipal da Câmara Municipal de Cascais, de 24 de Outubro de 2022, comunicado à Fundação, em 18 de Novembro de 2022, a Fundação foi isentada do pagamento de €244.379,94 (duzentos e quarenta e quatro mil, trezentos e setenta e nove euros e noventa e quatro cêntimos) referente às habituais taxas pela ausência de terreno para espaços verdes ou equipamento urbano.

Em paralelo com esta actividade, que se desenvolveu com o objectivo de aprovar todos os Projectos da Nova Escola do Estoril, a Fundação lançou o concurso para a sua Construção, tendo consultado três empresas (Pereira & Coutinho S.A., a OGB - Obras Gerais de Betão S.A. e a GROW Engineering S.A.) em 8 de Fevereiro 2022 e, após a recepção das respectivas Propostas, que foram cuidadosamente analisadas, escolheu a empresa Pereira & Coutinho S.A., por ter apresentado as melhores condições técnicas, financ+eiras e de prazo de execução, a saber: um valor de € 2.835.685,00 + IVA (dois milhões oitocentos e trinta e cinco mil seiscentos e oitenta e cinco euros) perfazendo um total de € 3.487.892,00 (três milhões quatrocentos e oitenta e sete mil oitocentos e noventa e dois euros) e um prazo de nove meses para realizar a respectiva obra.

3





## 2. HUMANISMO, VIDA e FAMÍLIA.

Ao longo do exercício, a Fundação desenvolveu a sua acção, neste capítulo, essencialmente no plano da cultura.

Na actividade externa, a Fundação manteve a sua participação na Federação "ONE OF US", um vasto movimento popular nascido em 2012, que junta Associações defensoras da vida, provenientes de dezasseis países europeus.

Também continuou a participar na FAFCE, Federação das Associações de Famílias Católicas na Europa.

Na convicção de que a publicação de títulos pode dinamizar o debate cultural, a Fundação decidiu promover a edição dos seguintes 4 livros, incluindo traduções quando necessárias:

- "Carlos e Zita de Habsburgo" – Elizabeth Montfort;
- "Para a Eternidade" - Cardeal Robert Sarah;
- "Temas de Ética - Reflexões e Desafios" - Coordenadores A. B. Félix,  
P. Otero, P. Afonso, V. Gil;
- "Catecismo da Vida Espiritual" – Cardeal Robert Sarah.

Durante o ano de 2022, a Fundação concedeu donativos no valor de € € 17.853,74 (dezassete mil oitocentos e cinquenta e três mil euros e setenta e quatro cêntimos), a várias entidades e famílias.



4

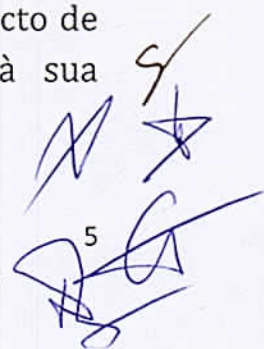
### 3. PATRIMÓNIO

É importante referir que, apesar de se ter obtido, em 19 de Julho de 2021, a Licença de Utilização, por parte da Câmara Municipal de Oeiras, do edifício onde está instalada a Escola Profissional Val do Rio, nunca foi descuidada a manutenção dos diversos edifícios do património da Fundação, através de várias intervenções e requalificações, o que vem refletido na rubrica de "Fornecimentos e Serviços Externos", do mapa de "Demonstração de Resultados", deste Relatório.

Em simultâneo e tendo em vista a obtenção de novas fontes de rendimento e também a renovação e/ou substituição dos seus activos imobiliários, sem comprometer os meios financeiros necessários à actividade corrente da Fundação, no ano de 2022 deu-se início aos estudos, quer de viabilidade económico - financeira, quer arquitectónicos e de engenharia, por forma a implementar um inovador, inteligente, funcional e sustentável projecto imobiliário, nas suas instalações da Rua do Douro, no Estoril.

Assim, foi adjudicado em 07 de Março de 2022 um Projecto de Arquitectura ao Arq.º João Saraiva Mendes, que dará entrada na Câmara Municipal de Cascais no dia 16 de Janeiro de 2023, à qual se têm prestado, desde então, todos os esclarecimentos pedidos, com vista a se poder obter a sua aprovação até ao fim do 1º semestre de 2023.

Entretanto, a 21 de Junho deste ano, de 2022, o Arquitecto João Saraiva Mendes, deslocou-se à sede da Fundação para, aproveitando uma Reunião do Conselho de Administração, apresentar ao mesmo, em formato 3D, o ante projecto de arquitectura que tinham elaborado para o Empreendimento da Rua do Douro e que tem vindo a ser objecto de diálogo com a Câmara Municipal de Cascais, com vista à sua optimização.





Nessa data, o referido estudo mereceu a aprovação de todo o Conselho de Administração.

#### 4. BALANÇO e DEMONSTRAÇÃO de RESULTADOS

A gestão financeira da Fundação continuou a pautar-se por uma criteriosa e contida utilização dos recursos disponíveis.

No decurso de 2022, e após o surgimento da Pandemia Covid-19 em 2020, a atividade da Fundação regressou à normalidade.

Salienta-se o acréscimo de 183% da rubrica de “Fornecimentos e Serviços Externos” comparada com 2021.

A concorrer para a justificação deste aumento, destaca-se o acréscimo das despesas incorridas com “Livros e documentação” que em 2022 ascenderam a € 51.600,33 (cinquenta e um mil, seiscentos euros e trinta e três cêntimos), quando em 2021 e sob o nome de “Programa Família” tinham atingido o valor de € 22.020,51 (vinte e dois mil e vinte euros e cinquenta e um cêntimos).

Ao nível das despesas de Arquitectos/Consultores e Honorários, também houve significativo aumento, passando de € 3.444,00 (três mil, quatrocentos e quarenta e quatro euros) e € 625,00 (seiscentos e vinte e cinco euros) em 2021, para € 44.464,50 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e quatro euros e cinquenta cêntimos) e € 5.811,75 (cinco mil, oitocentos e onze euros e setenta e cinco cêntimos) este ano.

A justificar o aumento na rubrica de Consultores, destacam-se alguns dos gastos (os que não podem ser directamente imputados ao custo da construção) relacionados com o imóvel (terreno) onde será a nova

6

Escola Val do Rio, cujo processo de desenvolvimento e construção está a decorrer.

No que respeita aos "Gastos com o Pessoal", verificou-se um aumento de € 26.944,97 (vinte e seis mil, novecentos e quarenta e quatro euros e noventa e sete cêntimos), concretamente nas remunerações dos órgãos sociais.

No que respeita à análise do justo valor das propriedades de investimento, após uma avaliação em 2021 que não cumpriu os pressupostos esperados, em 2022 foram solicitadas novas avaliações à empresa Casaol – Avaliação e Gestão de Projectos Imobiliários, Lda e à CPU Consultores, Lda.

Foram analisadas ambas as avaliações aos três imóveis e a decisão do Conselho de Administração foi de ajustar os valores das propriedades da seguinte forma:

- Prédio misto "A Junção do Bem" em Oeiras – aplicação da média entre as duas avaliações no valor de € 4.768.840,00 (quatro milhões setecentos e sessenta e oito mil oitocentos de quarenta euros);
- Prédio urbano "Casa da São Tomé" no Estoril – aplicação da avaliação da CPU Consultores - € 3.560.000,00 (três milhões quinhentos e sessenta mil euros);
- Terreno em S. João do Estoril – aplicação da avaliação da CPU Consultores - € 598.190,00 (quinhentos e noventa e oito mil e cento e noventa euros).

Decorrentes das avaliações efectuadas, foi considerado um aumento no justo valor dos imóveis no montante de € 347.004,19 (trezentos e quarenta e sete mil e quatro euros e dezanove cêntimos).

A rubrica "Outros Gastos" inclui principalmente o IMI € 12.534,54 (doze mil quinhentos e trinta e quatro euros e cinquenta e quatro



cêntimos) e Donativos € 17.853,74 (dezassete mil oitocentos e cinquenta e três mil euros e setenta e quatro cêntimos) e teve um decréscimo de cerca de 30% relativamente a 2021.

Face ao exposto, o Resultado Operacional Antes de Impostos foi positivo em € 217.181,64 (duzentos e dezassete mil, cento e oitenta e um euros e sessenta e quatro cêntimos).

Importa referir ainda, que no âmbito dos resultados financeiros, foram considerados € 17.009,36 (dezassete mil e nove euros e trinta e seis cêntimos) de juros da SOCEI, juros esses referentes ao período de Janeiro a Dezembro de 2022, parte dos quais € 14.332,54 (catorze mil trezentos e trinta e dois euros e cinquenta e quatro cêntimos) serão recebidos em 2023.

Em termos de impostos, foram reconhecidos € 13.486,91 (treze mil, quatrocentos e oitenta e seis euros e noventa e um cêntimos) de imposto corrente (tributações autónomas e imposto sobre o resultados fiscal), e € 72.870,88 (setenta e dois mil, oitocentos e setenta euros e oitenta e oito cêntimos) de impostos diferidos, consequência do aumento do justo valor dos imóveis.

A Fundação apurou assim, em 2022, um Resultado Líquido positivo em € 147.831,15 (cento e quarenta e sete mil, oitocentos e trinta e um euros e quinze cêntimos) que irá ser nesta data transferido para a conta de resultados transitados.

É de referir que a FORPRO amortizou € 20.000,00 (vinte mil euros) da sua dívida para com a Fundação, ao longo do ano 2022.





## 5. AGRADECIMENTOS

Sublinhamos por último o empenhado e enriquecedor apoio do Conselho de Curadores aos nossos trabalhos e reiteramos ao seu Presidente os nossos agradecimentos.

Oeiras, 25 de Setembro de 2023.

O Conselho de Administração

*D. es. Fernandes*

*Continuamos que Causamos de frutos*

# FUNDAÇÃO AJB - A JUNÇÃO DO BEM

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

EUROS

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2022	31/12/2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo não corrente</b>			
Activos fixos tangíveis	8	427,58	226,93
Propriedades de investimento	9	9.444.155,24	8.646.106,75
Outros investimentos financeiros	10	800.040,96	800.025,60
		10.244.623,78	9.446.359,28
<b>Activo Corrente</b>			
Estados e outros entes públicos	18.1	26.176,67	20.117,28
Outros créditos a receber	13	269.847,44	289.762,03
Diferimentos	18.2	1.252,66	0,00
Caixa e depósitos bancários	5	1.917.807,75	2.477.383,81
		2.215.084,52	2.787.263,12
<b>Total do activo</b>		12.459.708,30	12.233.622,40
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital próprio</b>			
Capital subscrito		250.000,00	250.000,00
Resultados transitados		3.533.574,44	3.567.355,23
Ajustamentos/Outras variações no capital próprio		7.912.616,02	7.912.616,02
		11.696.190,46	11.729.971,25
Resultado líquido do período		147.831,15	-33.780,79
<b>Total do capital próprio</b>		11.844.021,61	11.696.190,46
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Passivos por impostos diferidos	10	581.818,10	508.947,22
		581.818,10	508.947,22
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores		696,06	0,00
Estado e outros entes públicos	18.1	1.741,86	917,47
Financiamentos obtidos	14	4.510,15	0,00
Outras dividas a pagar	15	26.920,52	27.567,25
		33.868,59	28.484,72
Total do passivo		615.686,69	537.431,94
Total do capital próprio e do passivo		12.459.708,30	12.233.622,40

Oeiras, 25 de Setembro de 2023

O Contabilista Certificado

A Administração

*Constança Conde dos Santos*

*D. Afonso*  
*Presidente da Administração*  
*Carosquinha de Freitas*  
*Administradora*



# FUNDAÇÃO AJB - A JUNÇÃO DO BEM

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

EUROS

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		2022	2021
Fornecimentos e serviços externos	18.3	-136.574,36	-48.136,45
Gastos com o pessoal	16	-89.822,37	-62.877,40
Aumentos/reduções de justo valor	9	347.004,19	0,00
Outros rendimentos	18.4	132.578,57	131.800,44
Outros gastos	18.5	-35.846,05	-51.222,17
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos</b>		<b>217.339,98</b>	<b>-30.435,58</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	7 e 8	-158,34	-495,10
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>217.181,64</b>	<b>-30.930,68</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	11	17.007,30	16.536,18
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>234.188,94</b>	<b>-14.394,50</b>
Imposto sobre o rendimento	12	-86.357,79	-19.386,29
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>147.831,15</b>	<b>-33.780,79</b>

Oeiras, 25 de Setembro de 2023

O Contabilista Certificado

A Administração

*Crustina Cardedo Santos*

*D. Espirito Santo*

*Presidente do Conselho de Administração*

*[Assinatura]*

*Caroquinha de Brito*

*[Assinatura]*

FUNDAÇÃO AJB - A JUNÇÃO DO BEM

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA  
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Euros

	NOTAS	PERÍODOS	
		2022	2021
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
Pagamentos a fornecedores		-133.620,49	-53.734,27
Pagamentos ao pessoal		-54.981,62	-43.596,23
Caixa gerado pelas operações		-188.602,11	-97.330,50
Pagamento/Recebimento do imposto sobre o rendimento		18.408,64	21.321,03
Outros recebimentos/pagamentos		49.600,71	26.345,43
Fluxos de caixa das actividades operacionais		68.009,35	47.666,46
(1) FLUXO DAS ACTIVIDADES OPERACIONAIS		-120.592,76	-49.664,04
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES INVESTIMENTO</b>			
<u>Pagamentos respeitantes a:</u>			
Propriedades de Investimento		-451.403,30	-106.867,86
Activos Tangíveis			
Investimentos financeiros			
Subtotal		-451.403,30	-106.867,86
<u>Recebimentos provenientes de:</u>			
Juros e proveitos similares		12.420,00	11.940,00
Subtotal		12.420,00	11.940,00
(2) FLUXO DAS ACTIVIDADES INVESTIMENTO		-438.983,30	-94.927,86
VARIAÇÃO DE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES (4)= (1)+(2)+(3)		-559.576,06	-144.591,90
EFEITO DAS DIFERENÇAS DE CÂMBIO			
CAIXA E SEUS EQUIVALENTES NO INICIO DO PERÍODO	5	2.477.383,81	2.621.975,71
CAIXA E SEUS EQUIVALENTES NO FIM DO PERÍODO	5	1.917.807,75	2.477.383,81

O anexo faz parte integrante da demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo em 31 de Dezembro de 2022

Oeiras, 25 de Setembro de 2023

O Contabilista Certificado

A Administração

*Constança Cordeiro Santos*

*D. Fernandes*

*João Paulo de Sousa Gabriel e Silva*

*[Signature]*

*Caraculando de Freitas*

*[Signature]*



# FUNDAÇÃO AJB - A JUNÇÃO DO BEM

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NOS PERÍODOS 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Euros

DESCRIÇÃO	NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe				Total do Capital Próprio
		Capital Realizado	Resultados Transfiados	Outras variações do capital próprio	Resultado líquido do período	
<b>POSIÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO EM 01.01.2021</b>	<b>1</b>	250.000,00	3.561.493,29	7.912.616,02	5.861,94	11.729.971,25
<b>ALTERAÇÕES NO PERÍODO</b>						
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	2	0,00	5.861,94	0,00	-5.861,94	0,00
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>3</b>				-33.780,79	-33.780,79
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>4=2+3</b>				-39.642,73	-33.780,79
<b>OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO</b>	<b>5</b>					
<b>POSIÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO EM 31.12.2021</b>	<b>6=1+2+3+5</b>	250.000,00	3.567.355,23	7.912.616,02	-33.780,79	11.696.190,46
<b>ALTERAÇÕES NO PERÍODO</b>						
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	7	0,00	-33.780,79	0,00	33.780,79	0,00
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>8</b>				147.831,15	147.831,15
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>9=7+8</b>				181.611,94	147.831,15
<b>OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO</b>	<b>10</b>					
<b>POSIÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO EM 31.12.2022</b>	<b>11=6+7+8+10</b>	250.000,00	3.533.574,44	7.912.616,02	147.831,15	11.844.021,61

Oeiras, 25 de Setembro de 2023

O Contabilista Certificado

Carla dos Santos

A Administração

*Carla dos Santos*  
*Carla dos Santos*  
*Carla dos Santos*